

**Российская Федерация**

Ростовская область

Заветинский район

муниципальное образование «Савдянское сельское поселение»

Администрация Савдянского сельского поселения

**Постановление**

№22

17.04.2025 х.Савдя

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменения в постановление Администрации Савдянского сельского поселения от 06.11.2024 № 78 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов» Администрацией Савдянского сельского поселения |  |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Савдянское сельское поселение» Заветинского района Ростовской области, протестом прокурора Заветинского района от 28.03.2025 № 7-23-2025, в целях приведения муниципального правового акта в соответствие с требованием действующего законодательства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление Администрации Савдянского сельского поселения от 06.11.2024 № 78 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов» Администрацией Савдянского сельского поселения», согласно приложению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

Савдянского сельского поселения Д.П.Громенко

Постановление вносит старший инспектор

по вопросам имущественных и земельных отношений

Приложение

к постановлению

Администрации

Савдянского сельского

поселения

от 17.04.2025 №22

ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в постановление Администрации Савдянского сельского поселения от 06.11.2024 № 78 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов» Администрацией Савдянского сельского поселения»

1. Приложение № 3 к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов» Администрацией Савдянского сельского поселения» изложить в редакции:

«Приложение № 3

к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов» Администрацией Савдянского сельского поселения

ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ

документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов» и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению Заявителем, с разделением на документы и информацию, которые Заявитель должен представить самостоятельно, и документы, подлежащие представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование документа | Вид, количество запрашиваемогодокумента (оригинал, копия,заверенная копия,нотариальнозаверенная копия) | Положения нормативных правовых актов, в соответствии с которыми запрашивается документ (с указанием статей, пунктов) | Наименование документа (сведений), запрашиваемых в рамках межведомственного взаимодействия / Наименование органа власти, предоставляющего документ(сведения) |
|  1. |  1. Заявление | Оригинал – 1 | Земельный кодекс РФ (п. 1 ст. 39.17) |  |
| 2. |  2. Документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя: | Копия при предъявлении оригинала - 1 | Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (п.2) |  |
| 2.1. Паспорт гражданина Российской Федерации, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации (для граждан Российской Федерации) |  |  |  |
| 2.2. Временное удостоверение личности (для граждан Российской Федерации) |  |  |  |
| 2.3. Паспорт гражданина иностранного государства, легализованный на территории Российской Федерации (для иностранных граждан) |  |  |  |
| 2.4. Разрешение на временное проживание (для лиц без гражданства) |  |  |  |
| 2.5. Вид на жительство (для лиц без гражданства) |  |  |  |
| 2.6. Удостоверение беженца в Российской Федерации (для беженцев) |  |  |  |
| 2.7. Свидетельство о рассмотрении ходатайства о признании беженцем по существу на территории Российской Федерации (для беженцев) |  |  |  |
| 2.8. Свидетельство о предоставлении временного убежища на территории Российской Федерации |  |  |  |
| 3. | 3. Документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя | 3. Копии при предъявлении оригинала - 1 | Земельный кодекс РФ (п. 2 ст. 39.17; пп. 4 п. 2 ст. 39.15), Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (п.2) |  |
| 3.1. Для представителей физического лица:3.1.1. Доверенность, оформленная в установленном законом порядке, на представление интересов заявителя 3.1.2. Свидетельство о рождении3.1.3. Акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя |  |  |  |
| 3.2. Для представителей юридического лица: 3.2.1. Доверенность, оформленная в установленном законом порядке, на представление интересов заявителя3.2.2. Определение арбитражного суда о введении внешнего управления и назначении внешнего управляющего (для организации, в отношении которой введена процедура внешнего управления). |  |  |  |
| 4. | 4. Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо | 4. Копии при предъявлении оригинала - 1 | Земельный кодекс РФ (п. 2 ст. 39.17; пп. 5 п. 2 ст. 39.15) |  |
|  5.. | *5. Документы, подтверждающие права заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов* | 5. Копия при предъявлении оригинала |  |  |
| 5.1. Для предоставления земельного участка юридическим лицам в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации |  | Земельный кодекс РФ (пп. 1 п. 2 ст. 39.6);Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321(пп.20 Приложения) |  |
| 5.1.1. Указ или распоряжение Президента Российской Федерации |  | Указ или распоряжение Президента Российской Федерации |  |
| 5.1.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)/Росреестр |
| 5.1.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ/ФНС |
| 5.2. Для предоставления земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным Правительством Российской Федерации |  | Земельный кодекс РФ (пп. 2 п. 2 ст. 39.6);Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.21 Приложения) |  |
| 5.2.1. Распоряжение Правительства Российской Федерации |  | Распоряжение Правительства Российской Федерации |  |
| 5.2.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)/Росреестр |
| 5.2.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ/ФНС |
| 5.3. Для предоставления земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законами субъектов Российской Федерации |  | Земельный кодекс РФ (пп. 3 п. 2 ст. 39.6);Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.22 Приложения) |  |
| 5.3.1. Распоряжение высшего должностного лица субъекта Российской Федерации  |  | Распоряжение высшего должностного лица субъекта Российской Федерации |  |
| 5.3.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)/Росреестр |
| 5.3.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице  |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ/ФНС |
| 5.4. Для предоставления земельного участка для выполнения международных обязательств Российской Федерации |  | Земельный кодекс РФ (пп. 4 п. 2 ст. 39.6);Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.23 Приложения) |  |
| 5.4.1. Договор, соглашение или иной документ, предусматривающий выполнение международных обязательств | 5.4.1. Копия при предъявлении оригинала - 1 |  |  |
| 5.5. Для предоставления земельного участка юридическим лицам для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения |  | Земельный кодекс РФ (пп. 4 п. 2 ст. 39.6);Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.24 Приложения) |  |
| 5.5.1. Выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам регионального или местного значения*(не требуется в случае размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, не относящихся к объектам регионального или местного значения)* | 5.5.1. Оригинал - 1 |  | Выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам регионального или местного значения/ Профильные региональные органы исполнительной власти (в случае объекта регионального значения)Органы местного самоуправления(в случае объекта местного значения) |
| 5.5.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)/Росреестр |
| 5.5.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ/ФНС |
| 5.6. Для предоставления земельного участка, образованного из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности |  | Земельный кодекс РФ (пп. 5 п. 2 ст. 39.6);Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.25 Приложения) |  |
| 5.6.1. *Решение, на основании которого образован испрашиваемый земельный участок, принятое до 01.03.2015:*решение уполномоченного органа об образовании земельного участка  |  |  | Решение уполномоченного органа об образовании земельного участка/ Органы местного самоуправления |
| 5.6.2. Договор аренды исходного земельного участка в случае, если такой договор заключен до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» |  |  |  |
| 5.6.3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)/Росреестр |
| 5.6.4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющимся заявителем |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ/ФНС |
| 5.7. Для предоставления земельного участка, образованного из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предоставленного для комплексного освоения территории, лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка |  | Земельный кодекс РФ (пп. 5 п. 2 ст. 39.6);Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.26 Приложения) |  |
| 5.7.1. Договор о комплексном освоении территории |  |  | Договор о комплексном освоении территории/ Органы местного самоуправления |
| 5.7.2. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории |  |  | Проект планировки территории и проект межевания/ Органы местного самоуправления |
| 5.7.3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)/Росреестр |
| 5.7.4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ/ФНС |
| 5.8. Утратил силу с 30 декабря 2020 г. - [Федеральный закон](https://internet.garant.ru/#/document/400157502/entry/362) от 30 декабря 2020 г. N 494-ФЗ |  | Земельный кодекс РФ (пп. 6 п. 2 ст. 39.6) |  |
| 5.9. Утратил силу с 30 декабря 2020 г. - [Федеральный закон](https://internet.garant.ru/#/document/400157502/entry/362) от 30 декабря 2020 г. N 494-ФЗ |  | Земельный кодекс РФ (пп. 6 п. 2 ст. 39.6) |  |
| 5.10. Для предоставления садового или огородного земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества |  | Земельный кодекс РФ (пп. 7 п. 2 ст. 39.6); Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.29 Приложения) |  |
| 5.10.1. *Решение уполномоченного органа о предоставлении земельного участка некоммерческой организации для садоводства, огородничества, дачного хозяйства, за исключением случаев, если такое право зарегистрировано в ЕГРН:*5.10.1.1. Государственный акт о праве пожизненного наследуемого владения земельным участком (праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком) *(выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов)*5.10.1.2. Свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей *(выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов),*5.10.1.3. договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области *(выданный земельным комитетом, администрацией МО),*5.10.1.4. решение исполнительного комитета о предоставлении земельного участка *(выданное исполнительным комитетом Совета народных депутатов)*5.10.1.5. Акт органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка, переданный на постоянное хранение в муниципальный архив |  |  |  |
| 5.10.2. *Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации:*выписка из протокола общего собрания (о принятии в члены некоммерческой организации) |  |  |  |
| 5.10.3. *Решение органа некоммерческой организации о распределении земельного участка заявителю:*выписка из протокола общего собрания (о распределении земельного участка заявителю) |  |  |  |
| 5.10.4. Утвержденный проект межевания территорииили |  |  | Проект межевания территории/органы местного самоуправления |
| 5.10.5. Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории) |  |  | Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения/Органы местного самоуправления |
| 5.10.6. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)/Росреестр |
| 5.10.7. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ |  |  | 5.10.7. Выписка из ЕГРЮЛ/ФНС |
| 5.11. Для предоставления ограниченного в обороте земельного участка, являющегося земельным участком общего назначения, расположенного в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, гражданам, являющимся правообладателями садовых или огородных земельных участков в границах такой территории с множественностью лиц на стороне арендатора |  | Земельный кодекс РФ (пп. 8 п. 2 ст. 39.6); Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.30 Приложения) |  |
| 5.11.1. *Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:*5.11.1.1. Государственный акт о праве пожизненного наследуемого владения земельным участком (праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком) *(выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов)*5.11.1.2. Свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей *(выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов),*5.11.1.3. договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области *(выданный земельным комитетом, администрацией МО),*5.11.1.4. решение исполнительного комитета о предоставлении земельного участка *(выданное исполнительным комитетом Совета народных депутатов)*5.11.1.5. Акт органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка, переданный на постоянное хранение в муниципальный архив |  |  |  |
| 5.11.2. *Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении права аренды земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества*:выписка из протокола общего собрания о приобретении права аренды земельного участка | 5.11.2. Оригинал - 1 |  |  |
| 5.11.3. Утвержденный проект межевания территории |  |  | Утвержденный проект межевания территории/Органы местного самоуправления |
| 5.11.4.. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)/Росреестр |
| 5.11.5. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ/ФНС |
| 5.12. Для предоставления земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам зданий, сооружений, помещений в них и (или) лицам, которым здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду, на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных [статьей 39.20](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471068/a76b90b907f943dafd16eaf8780dc4297859938c/#dst884) Земельного кодекса, на праве оперативного управления |  | Земельный кодекс РФ (пп. 9 п. 2 ст. 39.6; Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп. 31 Приложения) |  |
| 5.12.1. *Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРН:*5.12.1.1. регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области *(выданное организациями технической инвентаризации)*,5.12.1.2. договор купли-продажи *(удостоверенный нотариусом),*5.12.1.3. договор дарения *(удостоверенный нотариусом),*5.12.1.4. договор мены *(удостоверенный нотариусом),*5.12.1.5. договор ренты *(удостоверенный нотариусом),*5.12.1.6. договор пожизненного содержания с иждивением *(удостоверенный нотариусом),* 5.12.1.7. решение суда о признании права на объект, 5.12.1.8. свидетельство о праве на наследство по закону *(выданное нотариусом),*5.12.1.9. свидетельство о праве на наследство по завещанию *(выданное нотариусом),*5.12.1.10. решение уполномоченного органа о закреплении объекта недвижимости на праве хозяйственного ведения или оперативного управления *(принятое до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»)* | 5.12.1. – с отметкой о регистрации в уполномоченном органе в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области5.12.1.7. Копия – 1 |  |  |
| 5.12.2. *Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:*5.12.2.1. Государственный акт о праве пожизненного наследуемого владения земельным участком (праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком)*(выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов)*5.12.2.2. Договор на передачу земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование *(выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов)*5.12.2.3. Свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей*(выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов)*5.12.2.4. Договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области *(выданный земельным комитетом, администрацией МО)*5.12.2.5. Типовой договор о предоставлении в бессрочное пользование земельного участка под строительство индивидуального жилого дома *(выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов)*5.12.2.6 Решение суда  | 5.12.2.6. Для решения суда: копия - 1 |  |  |
| 5.12.3. Сообщение заявителя (заявителей) содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров | 5.12.3. Оригинал - 1 |  |  |
| 5.12.4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)/Росреестр |
| 5.12.5. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке)/Росреестр |
| 5.12.6. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ/ФНС |
| 5.12.7. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения)/Росреестр |
| 5.12.8. Документы, подтверждающие отнесение заявителя к категории лиц, освобожденных от уплаты земельного налога |  | Постановление Правительства РО от 02.03.2015 № 135 «Об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области» (п.8 приложения № 1)муниципальные правовые акты |  |
| 5.13. Для предоставления земельного участка, на котором расположены объекты незавершенного строительства, однократно для завершения их строительства собственникам объектов незавершенного строительства  |  | Земельный кодекс РФ (пп. 10 п. 2 ст. 39.6);Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.32 Приложения) |  |
| 5.13.1. *Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН:*5.13.1.1. договор купли-продажи *(удостоверенный нотариусом)* |  |  |  |
| 5.13.2. *Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:*5.13.2.1. Договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области *(выданный земельным комитетом, администрацией МО)* |  | п.5 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ |  |
| 5.13.3. Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров | 5.13.3. Оригинал - 1 |  |  |
| 5.13.4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)/Росреестр |
| 5.13.5. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке)/Росреестр |
| 5.13.6. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ/ФНС |
| 5.14. Для предоставления земельного участка, находящегося:в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, этим землепользователям, за исключением:1) органов государственной власти и органов местного самоуправления;2) государственных и муниципальных учреждений (бюджетных, казенных, автономных);3) казенных предприятий;4) центров исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочийили в постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении физических лиц в случае, если такой земельный участок был им предоставлен до дня введения в действие настоящего Кодекса и при этом такой земельный участок не может находиться в частной собственности |  | Земельный кодекс РФ (пп. 11 п. 2 ст. 39.6);Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.33 Приложения) |  |
| 5.14.1. *Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:*5.14.1.1. Государственный акт о праве пожизненного наследуемого владения земельным участком (праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком) *(выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов)*5.14.1.2. Свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей *(выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов),*5.14.1.3. решение исполнительного комитета о предоставлении земельного участка *(выданное исполнительным комитетом Совета народных депутатов)*5.14.1.4. Акт органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка, переданный на постоянное хранение в муниципальный архив |  |  |  |
| 5.14.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)/Росреестр |
| 5.14.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ/ФНС |
| 5.15. Для предоставления земельного участка находящегося в муниципальной собственности и выделенного в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности, крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации |  | Земельный кодекс РФ (пп. 12 п. 2 ст. 39.6);Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.34 Приложения) |  |
| 5.15.1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)/Росреестр |
| 5.15.2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ/ФНС |
| 5.15.3. Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе |  |  | Выписка из ЕГРИП/ФНС |
| 5.16. Для предоставления земельного участка, образованного в границах застроенной территории, лицу, с которым заключен договор о развитии застроенной территории |  | Земельный кодекс РФ (пп. 13 п. 2 ст. 39.6);Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.35 Приложения) |  |
| 5.16.1. Договор о развитии застроенной территории |  |  | Договор о развитии застроенной территории/ Органы местного самоуправления |
| 5.16.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)/Росреестр |
| 5.16.3. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории |  |  | Проект планировки территории и проект межевания территории/ Органы местного самоуправления |
| 5.16.4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ/ФНС |
| 5.17.  Утратил силу с 30 декабря 2020 г. - [Федеральный закон](https://internet.garant.ru/#/document/400157502/entry/364) от 30 декабря 2020 г. N 494-ФЗ |  | Земельный кодекс РФ (пп. 13.1 п. 2 ст. 39.6) |  |
| 5.18. Утратил силу с 30 декабря 2020 г. - [Федеральный закон](https://internet.garant.ru/#/document/400157502/entry/364) от 30 декабря 2020 г. N 494-ФЗ |  | Земельный кодекс РФ (пп. 13.1 п. 2 ст. 39.6) |  |
| 5.19. Утратил силу с 30 декабря 2020 г. - [Федеральный закон](https://internet.garant.ru/#/document/400157502/entry/364) от 30 декабря 2020 г. N 494-ФЗ |  | Земельный кодекс РФ (пп. 13.2 и 13.3 п. 2 ст. 39.6) |  |
| 5.20. Для предоставления земельного участка гражданам, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации |  | Земельный кодекс РФ (пп. 14 п. 2 ст. 39.6);Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.39 Приложения) |  |
| 5.20.1. *Выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков:*5.20.1.1. Для инвалидов и семей, имеющих в своём составе инвалидов (ст.17 Федерального закона от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ»):5.20.1.1.1. Справка, подтверждающая факт установления инвалидности5.20.1.2. Для граждан, получивших или перенесших лучевую болезнь, другие заболевания, и инвалидов вследствие чернобыльской катастрофы, нуждающихся в улучшении жилищных условий (ст. 14 Федерального закона от 15.05.1991 № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»):5.20.1.2.1. Удостоверение получившего (ей) или перенесшего (ей) лучевую болезнь и другие заболевания, связанные с радиационным воздействием вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС; ставшего (ей) инвалидом5.20.1.3. Для граждан, эвакуированных (переселенных) из зоны отчуждения (ст. 17 Федерального закона от 15.05.1991 № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»):5.20.1.3.1. Удостоверение участника ликвидации катастрофы на Чернобыльской АЭС5.20.1.4. Для граждан, подвергшихся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, нуждающихся в улучшении жилищных условий (ст. 2 Федерального закона от 10.01.2002 № 2-ФЗ «О социальных гарантиям гражданам, подвергшихся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»):5.20.1.4.1. Удостоверение участника ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне5.20.1.5. Для граждан (в том числе временно направленных или командированных), включая военнослужащих и военнообязанных, призванных на специальные сборы, лиц начальствующего и рядового состава органов внутренних дел, органов государственной безопасности, органов гражданской обороны, принимавших в 1957-1958 годах непосредственное участие в работах по ликвидации последствий аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" (в соответствии с п. 1 ст. 1 Федерального закона от 26.11.1998 № 175-ФЗ):5.20.1.5.1. Удостоверение участника ликвидации последствий аварии в 1957 г. на производственном объединение «МАЯК» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча5.20.1.6. Для инвалидов войны (ст. 14 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»):5.20.1.6.1. Удостоверение инвалида войны;5.20.1.7. Для участников Великой Отечественной войны (ст. 15 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»):5.20.1.7.1 Удостоверение участника Великой Отечественной войны;5.20.1.8. Для ветеранов боевых действий (ст. 16 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»):5.20.1.8.1 Удостоверение ветерана боевых действий;5.20.1.9. Для военнослужащих, проходивших военную службу в воинских частях, учреждениях, военно-учебных заведениях, не входивших в состав действующей армии, в период с 22 июня 1941 года по 3 сентября 1945 года не менее шести месяцев, военнослужащих, награжденных орденами или медалями СССР за службу в указанный период (ст. 17 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»):5.20.1.9.1. Удостоверение ветерана Великой Отечественной войны;5.20.1.10. Для лиц, награжденных знаком «Жителю блокадного Ленинграда» (ст. 18 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»):5.20.1.10.1. Удостоверение ветерана Великой Отечественной войны;5.20.1.11. Для лиц, работавших в период Великой Отечественной войны на объектах противовоздушной обороны, местной противовоздушной обороны, строительстве оборонительных сооружений, военно-морских баз, аэродромов и других военных объектов в пределах тыловых границ действующих фронтов, операционных зон действующих флотов, на прифронтовых участках железных и автомобильных дорог (ст. 19 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»):5.20.1.11.1. Удостоверение ветерана Великой Отечественной войны;5.20.1.12. Для членов семей погибших (умерших) инвалидов войны, участников Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий (ст. 21 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»):5.20.1.12. Удостоверение члена семьи погибшего (умершего) инвалида войны, участника Великой Отечественной войны, ветерана боевых действий | 5.20.1. Копия при предъявлении оригинала - 1 |  |  |
| 5.20.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)/Росреестр |
| 5.21. Земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, ведения гражданами садоводства для собственных нужд в случаях, предусмотренных [пунктом 5 статьи 39.18](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/39185) настоящего Кодекса |  | Земельный кодекс РФ (пп. 15 п. 2 ст. 39.6);Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.40 Приложения) |  |
| 5.21.1. Решение уполномоченного органа о предварительном согласовании предоставления земельного участка (в случае если ранее проводилось предварительное согласование предоставления земельного участка) |  |  | Решение уполномоченного органа о предварительном согласовании предоставления земельного участка/Органы местного самоуправления |
| 5.21.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)/Росреестр |
| 5.22. Для предоставления земельного участка взамен земельного участка, предоставленного гражданину или юридическому лицу на праве аренды и изымаемого для государственных или муниципальных нужд |  | Земельный кодекс РФ (пп. 16 п. 2 ст. 39.6);Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.41 Приложения) |  |
| 5.22.1.1. Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или  | 5.22.1.1. Копия при предъявлении оригинала - 1 | Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд | Орган местного самоуправленияилиОрган исполнительно власти субъекта Российской Федерации (минимущество Ростовской области) |
| 5.22.1.2. Решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных и муниципальных нужд | 5.22.1.2. Копия - 1 |  |  |
| 5.22.2.  Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)/Росреестр |
| 5.22.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ/ФНС |
| 5.23. Для предоставления земельного участка религиозным организациям для осуществления сельскохозяйственного производства на территории, определенной в соответствии с законами субъектов Российской Федерации |  | Земельный кодекс РФ (пп. 17 п. 2 ст. 39.6);Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.42 Приложения) |  |
| 5.23.1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)/Росреестр |
| 5.23.2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ/ФНС |
| 5.24. Для предоставления земельного участка казачьим обществам, внесенным в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации, для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ на территории, определенной в соответствии с законами субъектов Российской Федерации |  | Земельный кодекс РФ (пп. 17 п. 2 ст. 39.6);Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.43 Приложения) |  |
| 5.24.1. Свидетельство о внесении казачьего общества в государственный Реестр казачьих обществ в Российской Федерации |  |  | Сведения из реестра казачьих обществ Российской Федерации/ Министерство юстиции Российской Федерации |
| 5.24.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)/Росреестр |
| 5.24.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ/ФНС |
| 5.25. Для предоставления земельного участка лицу, которое в соответствии с настоящим Кодексом имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте |  | Земельный кодекс РФ (пп. 18 п. 2 ст. 39.6);Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.44 Приложения) |  |
| 5.25.1. *Документ, подтверждающий право заявителя на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов при предоставлении земельного участка в собственность за плату* | 5.25.1. Копия при предъявлении оригинала - 1 | Земельный кодекс РФ (п. 2 ст. 39.17; пп. 1 п. 2 ст. 39.15) |  |
| 5.25.1.1. Утратил силу с 30 декабря 2020 г. - [Федеральный закон](https://internet.garant.ru/#/document/400157502/entry/341) от 30 декабря 2020 г. N 494-ФЗ |  | Земельный Кодекс РФ(пп.1 п. 2 ст. 39.3) |  |
| 5.25.1.2.  Утратил силу с 30 декабря 2020 г. - [Федеральный закон](https://internet.garant.ru/#/document/400157502/entry/341) от 30 декабря 2020 г. N 494-ФЗ |  | Земельный Кодекс РФ(пп.2 п. 2 ст. 39.3) |  |
| 5.25.1.3. Утратил силу с 30 декабря 2020 г. - [Федеральный закон](https://internet.garant.ru/#/document/400157502/entry/343) от 30 декабря 2020 г. N 494-ФЗ |  | Земельный Кодекс РФ(пп.2 п. 2 ст. 39.3) |  |
| 5.25.1.4. Для членов садоводческого некоммерческого товарищества (СНТ) или огороднического некоммерческого товарищества (ОНТ), если садовый земельный участок или огородный земельный участок, образован из земельного участка, предоставленного СНТ или ОНТ: |  | Земельный Кодекс РФ(пп.3 п. 2 ст. 39.3)Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.4 Приложения) |  |
| 5.25.1.4.1. *Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН:*Решение суда | 5.25.1.4.1. Копия – 1 |  |  |
| 5.25.1.4.2. *Документ, подтверждающий членство заявителя в СНТ или ОНТ:* выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации (о принятии в члены некоммерческой организации) |  |  |  |
| 5.25.1.4.3. *Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка заявителю:* выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации (о распределении земельного участка заявителю) |  |  |  |
| 5.25.1.4.4. Утвержденный проект межевания территории  |  |  | Проект межевания территории/Органы местного самоуправления |
| 5.25.1.4.5. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)/Росреестр |
| 5.25.1.4.6. Выписка из ЕГРЮЛ |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ/ФНС |
| 5.25.1.5. Утратил силу с 30 декабря 2020 г. - [Федеральный закон](https://internet.garant.ru/#/document/400157502/entry/343) от 30 декабря 2020 г. N 494-ФЗ: |  | Земельный Кодекс РФ(пп.4 п. 2 ст. 39.3) |  |
| *5.25.1.6. Исключен с 28.11.2019* |  | Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.5 Приложения) |  |
| 5.25.1.7. Для собственников здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении |  | Земельный Кодекс РФ (пп.6 п. 2 ст. 39.3); Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.6 Приложения) |  |
| 5.25.1.7.1. *Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРН*:5.25.1.7.1.1. регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области *(выданное организациями технической инвентаризации)*,5.25.1.7.1.2. договор купли-продажи *(удостоверенный нотариусом)*,5.25.1.7.1.3. договор дарения *(удостоверенный нотариусом)*,5.25.1.7.1.4. договор мены *(удостоверенный нотариусом)*,5.25.1.7.1.5. договор ренты *(удостоверенный нотариусом)*,5.25.1.7.1.6. договор пожизненного содержания с иждивением *(удостоверенный нотариусом)*, 5.25.1.7.1.7. решение суда о признании права на объект, 5.25.1.7.1.8. свидетельство о праве на наследство по закону *(выданное нотариусом)*,5.25.1.7.1.9. свидетельство о праве на наследство по завещанию *(выданное нотариусом)* | 5.25.1.7.1. – с отметкой о регистрации в уполномоченном органе в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области |  |  |
| 5.25.1.7.2. *Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:*5.25.1.7.2.1. Государственный акт на право пожизненного наследуемого владения (право постоянного (бессрочного) пользования землей *(выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов),*5.25.1.7.2.2. Договор на передачу земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование *(выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов)*5.25.1.7.2.3. Свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей *(выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов),*5.25.1.7.2.4. Договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области *(выданный земельным комитетом, администрацией МО)*5.25.1.7.2.5. Типовой договор о предоставлении в бессрочное пользование земельного участка под строительство индивидуального жилого дома на праве личной собственности *(выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов),*5.25.1.7.2.6. Решение суда |  |  |  |
| 5.25.1.7.3. Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров |  |  |  |
| 5.25.1.7.4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)/Росреестр |
| 5.25.1.7.5. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке)/Росреестр |
| 5.25.1.7.6. *В случае обращения собственника помещения:*Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке)/Росреестр |
| 5.25.1.7.7. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ/ФНС |
| 5.25.1.7.8. Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |  |  | Выписка из ЕГРИП/ФНС |
| 5.25.1.8. Для юридических лиц, использующих земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования |  | Земельный Кодекс РФ (пп.7 п. 2 ст. 39.3); Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.7 Приложения) |  |
| 5.25.1.8.1. *Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:*5.25.1.8.1.1 государственный акт на право бессрочного (постоянного) пользования землей *(выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов),*5.25.1.8.1.2 свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей *(выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов)* |  |  |  |
| 5.25.1.8.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)/Росреестр |
| 5.25.1.8.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ/ФНС |
| 5.25.1.9. Для крестьянских (фермерских) хозяйств или сельскохозяйственных организаций, использующих земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности |  | Земельный Кодекс РФ (пп.8 п. 2 ст. 39.3);Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.8 Приложения) |  |
| 5.25.1.9.1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)/Росреестр |
| 5.25.1.9.2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ/ФНС |
| 5.25.1.9.3. Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |  |  | Выписка из ЕГРИП/ФНС |
| 5.25.1.10. Для граждан или юридических лиц, являющихся арендатором земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства |  | Земельный Кодекс РФ(пп.9 п. 2 ст. 39.3)Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.9 Приложения) |  |
| 5.25.1.10.1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)/Росррестр |
| 5.25.1.10.2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ/ФНС |
| 5.25.1.10.3. Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |  |  | Выписка из ЕГРИП/ФНС |
| 5.25.1.11. Для граждан, подавших заявление о предоставлении земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд в случаях, предусмотренных [пунктом 5 статьи 39.18](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/39185)  Земельного кодекса  |  | Земельный Кодекс РФ (пп.10 п. 2 ст. 39.3) ; Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.10 Приложения) |  |
| 5.25.1.11.1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)/Росреестр |
| 5.25.2. *Документ, подтверждающий право заявителя на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов при предоставлении земельного участка в собственность бесплатно* |  |  |  |
| 5.25.2.1. Утратил силу с 30 декабря 2020 г. - [Федеральный закон](https://internet.garant.ru/#/document/400157502/entry/35) от 30 декабря 2020 г. N 494-ФЗ |  | Земельный Кодекс РФ(п.1 ст. 39.5) |  |
| 5.25.2.2. Для религиозных организаций, имеющих в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения |  | Земельный Кодекс РФ(п.2 ст. 39.5)Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.12 Приложения) |  |
| 5.25.2.2.1. *Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН:*5.25.2.2.1.1. регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области *(выданное организациями технической инвентаризации)*,5.25.2.2.1.2. договор купли-продажи *(удостоверенный нотариусом)*,5.25.2.2.1.3. договор дарения *(удостоверенный нотариусом)*,5.25.2.2.1.4. договор мены (удостоверенный нотариусом),5.25.2.2.1.5. решение суда о признании права на объект | 5.25.2.2.1. – с отметкой о регистрации в уполномоченном органе в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области |  |  |
| 5.25.2.2.2. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:5.25.2.2.2.1. Государственный акт на право пожизненного наследуемого владения (право постоянного (бессрочного) пользования землей *(выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов),*5.25.2.2.2.2. Договор на передачу земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование *(выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов)*5.25.2.2.2.3. Свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей *(выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов)*5.25.2.2.2.4. Договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области *(выданный земельным комитетом, администрацией МО)*5.25.2.2.2.5. Решение суда5.25.2.2.2.6. Договор безвозмездного пользования земельным участком *(выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов, администрацией МО)*  |  |  |  |
| 5.25.2.2.3. Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров |  |  |  |
| 5.25.2.2.4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)/Росреестр |
| 5.25.2.2.5. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке)/Росреестр |
| 5.25.2.2.6. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ/ФНС |
| 5.25.2.3. Утратил силу с 2020 года |  | Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.13 Приложения) |  |
| 5.25.2.4. Для членов некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества |  | Земельный Кодекс РФ(п.3 ст. 39.5); Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.13 Приложения) |  |
| 5.25.2.4.1. *Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации:* выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации (о принятии в члены некоммерческой организации) |  |  |  |
| 5.25.2.4.2.1 Утвержденный проект межевания территории или5.25.2.4.2.2 Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории) |  |  | 2.4.2.1 Проект межевания территорииили2.4.2.2 Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории)/ Органы местного самоуправления |
| 5.25.2.4.3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)/Ростреестр |
| 5.25.2.4.4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ/ФНС |
| 5.25.2.5. Для граждан, имеющих трех и более детей |  | Земельный Кодекс РФ(п.6 ст. 39.5)Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.16 Приложения) |  |
| 5.25.2.5.1. Документы, подтверждающие изменение обстоятельств, послуживших основанием для постановки на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность (изменения количественного состава семьи): | 5.25.2.5.1. Копия при предъявлении оригинала либо копия, заверенная в установленном порядке – 1 | Областной закон Ростовской области от 22.07.2003 № 19-ЗС (ст. 8.3) |  |
| 5.25.2.5.1.1. свидетельство о рождении ребенка |  |  |  |
| 5.25.2.5.1.2. свидетельство о смерти |  |  |  |
| 5.25.2.5.1.3.  |  |  | 5.25.2.5.1.3. Сведения о регистрации по месту пребывания или по месту жительства заявителя и лиц, зарегистрированных или пребывающих по одному адресу с заявителем \*\**(должно быть подтверждено совместное проживание со всеми детьми)/*МВД России |
| 5.25.2.5.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)/Росреестр |
| 5.25.2.6 При обращении членов некоммерческих организаций, созданных до 1 января 2019 года для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, и членов садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, созданных путем реорганизации таких некоммерческих организаций (независимо от даты вступления в члены указанных организаций) в отношении земельных участков, не отнесенных к имуществу общего пользования, образованных из земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ» (опубликован 07.11.2001), для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства вышеуказанной некоммерческой организации либо иной организации, при которой была создана или организована такая некоммерческая организация |  | Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ (п. 2.8 ст. 3);Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.17 Приложения) |  |
| 5.25.2.6.1 *Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законодательством Российской Федерации:* |  |  |  |
| 5.25.2.6.1.1. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленная гражданином (*в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории, в границах которой расположен земельный участок, проекта организации и застройки территории некоммерческого объединения граждан либо при отсутствии описания местоположения границ такого земельного участка в Едином государственном реестре недвижимости*) | 5.25.2.6.1.1. Оригинал | Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ (п. 2.8 ст. 3) |  |
| 5.25.2.6.1.2. *Протокол общего собрания членов некоммерческих организаций, созданных до 1 января 2019 года для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, и членов садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, созданных путем реорганизации таких некоммерческих организаций о распределении земельных участков между членами такой некоммерческой организации или иной документ, устанавливающий распределение земельных участков в этой некоммерческой организации, либо выписка из указанного протокола или указанного документа:*выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации (о распределении земельных участков между членами объединения) | 5.25.2.6.1.2. Копия при предъявлении оригинала – 1 | Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ (п. 2.8 ст. 3) |  |
| Если ранее ни один из членов некоммерческих организаций, созданных до 1 января 2019 года для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, и членов садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, созданных путем реорганизации таких некоммерческих организаций не обращался с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность:5.25.2.6.1.3. *Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:*5.25.2.6.1.3.1 Государственный акт на право пожизненного наследуемого владения (право постоянного (бессрочного) пользования землей *(выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов),*5.25.2.6.1.3.2. Свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей *(выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов),*5.25.2.6.1.3.3. Договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области *(выданный земельным комитетом, администрацией МО)*5.25.2.6.1.3.4. Решение исполнительного комитета о предоставлении земельного участка *(выданное исполнительным комитетом Совета народных депутатов)*5.25.2.6.1.3.5. Акт органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка, переданный на постоянное хранение в муниципальный архив | 5.25.2.6.1.3. Копия при предъявлении оригинала – 1 | Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ (п. 2.8 ст. 3) |  |
| Если ранее ни один из членов некоммерческого объединения граждан не обращался с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность:5.25.2.6.1.4. Сведения о некоммерческом объединении, содержащиеся в ЕГРЮЛ (орган запрашивает их самостоятельно без участия заявителя) |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ/ФНС |
| 5.25.2.6.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)/Росреестр |
| 5.25.2.7. При обращении собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в отношении земельного участка общего пользования, который образован из земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ» (опубликован 07.11.2001), для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства некоммерческой организации, с целью приобретения земельного участка общего пользования в общую долевую собственность пропорционально площади принадлежащих им земельных участков |  | Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ (п. 2.8 ст. 3);Земельный Кодекс РФ(п.7 ст. 39.5)Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.17 Приложения) |  |
| 5.25.2.7.1 *Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законодательством Российской Федерации:* |  |  |  |
| 5.25.2.7.1.1 Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленная заявителем (заявителями) *(в случае отсутствия проекта утвержденного межевания территории, в границах которой расположен земельный участок, или проекта организации и застройки территории либо при отсутствии описания местоположения границ такого земельного участка в ЕГРН)* | 5.25.2.7.1.1 Оригинал – 1 | Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ (п. 2.9 ст. 3) |  |
| 5.25.2.7.1.2. *Выписка из решения общего собрания (собрания уполномоченных) членов некоммерческой организации, созданной до 1 января 2019 года для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, и членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, созданного путем реорганизации такой некоммерческой организации о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего назначения, в собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд:*выписка из протокола общего собрания (собрания уполномоченных) членов некоммерческой организации | 5.25.2.7.1.2. Копия при предъявлении оригинала | Федеральный закон от 25.10.2001 N 137-ФЗ (ред. от 08.03.2015) (п.2.9 ст. 3) |  |
| 5.25.2.7.1.3.1. *Учредительные документы некоммерческой организации, созданной до 1 января 2019 года для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, либо садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, созданного путем реорганизации такой некоммерческой организации (независимо от даты вступления в члены указанных организаций) в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ» (опубликован 07.11.2001) для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства вышеуказанной некоммерческой организации либо иной организации, при которой была создана или организована такая некоммерческая организация, подтверждающие право заявителя действовать без доверенности от имени этой организации:*Устав юридического лица,или5.25.2.7.1.3.2 Выписка из решения общего собрания членов некоммерческой организации (собрания уполномоченных), в соответствии с которым заявитель был уполномочен на подачу заявления | 5.25.2.7.1.3. Оригинал или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия – 1 | Федеральный закон от 25.10.2001 N 137-ФЗ (ред. от 08.03.2015) (п.2.9 ст. 3) |  |
| 5.25.2.7.1.4. *Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:*5.25.2.7.1.4.1. Государственный акт на право пожизненного наследуемого владения (право постоянного (бессрочного) пользования землей *(выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов),*5.25.2.7.1.4.2.Свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей *(выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов),*5.25.2.7.1.4.3. Договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области *(выданный земельным комитетом, администрацией МО),*5.25.2.7.1.4.4. Решение исполнительного комитета о предоставлении земельного участка *(выданное исполнительным комитетом Совета народных депутатов)*5.25.2.7.1.4.5. Акт органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка, переданный на постоянное хранение в муниципальный архив |  |  |  |
| 5.25.2.7.1.5. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)/Росреестр |
| 5.25.2.8. При обращении гражданина РФ в отношении земельного участка, который находится в его фактическом пользовании, если на таком земельном участке расположен жилой дом, право собственности на который возникло у гражданина до дня введения в действие Земельного кодекса РФ (30.10.2001) либо после дня введения его в действие, при условии, что право собственности на жилой дом перешло к гражданину в порядке наследования и право собственности наследодателя на жилой дом возникло до дня введения в действие Земельного кодекса РФ |  | Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ (п.4 ст. 3)Земельный Кодекс РФ (п.7 ст. 39.5)Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.17 Приложения) |  |
| 5.25.2.8.1 *Документ, подтверждающий право собственности на жилой дом, находящийся на фактически используемом земельном участке, которое возникло у гражданина до дня введения в действие Земельного кодекса РФ (для граждан РФ):*5.25.2.8.1.1. регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области *(выданное организациями технической инвентаризации)*,5.25.2.8.1.2. договор купли-продажи (*удостоверенный нотариусом)*,5.25.2.8.1.3. договор дарения (*удостоверенный нотариусом),*5.25.2.8.1.4. договор мены (*удостоверенный нотариусом),*5.25.2.8.1.5. договор ренты *(удостоверенный нотариусом),*5.25.2.8.1.6. договор пожизненного содержания с иждивением *(удостоверенный нотариусом)*,5.25.2.8.1.7. решение суда о признании права на объект,5.25.2.8.1.8. свидетельство о праве на наследство по закону *(выданное нотариусом)*,5.25.2.8.1.9. свидетельство о праве на наследство по завещанию *(выданное нотариусом)*или5.25.2.8.2. *Документ, подтверждающий право собственности на жилой дом, находящийся на фактически используемом земельном участке, которое возникло у гражданина после дня введения Земельного кодекса РФ в действие, при условии, что право собственности на жилой дом перешло к гражданину в порядке наследования и право собственности наследодателя на жилой дом возникло до дня введения в действие Земельного кодекса РФ (для физических лиц):*5.25.2.8.2.1. решение суда о признании права на объект, 5.25.2.8.2.2. свидетельство о праве на наследство по закону *(выданное нотариусом)*, 5.25.2.8.2.3. свидетельство о праве на наследство по завещанию *(выданное нотариусом)* | 5.25.2.8.1-5.25.2.8.2. Копия при предъявлении оригинала – 15.24.2.8.1-5.24.2.8.2.– с отметкой о регистрации в уполномоченном органе в порядке, установленном законодательством в месте его издания |  |  |
| 5.25.2.8.3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)/Росреестр |
| 5.25.2.9. Для общероссийских общественных организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, имеющих в собственности здания, сооружения на день введения в действие Земельного кодекса РФ (30.10.2001) |  | Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ (п.2 статьи 3);Земельный Кодекс РФ(п.7 ст. 39.5)Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.17 Приложения) |  |
| 5.25.2.9.1. *Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН:*5.25.2.9.1.1. регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданное организациями технической инвентаризации),5.25.2.9.1.2. договор купли-продажи *(удостоверенный нотариусом)*,5.25.2.9.1.3. договор дарения *(удостоверенный нотариусом),*5.25.2.9.1.4. договор мены *(удостоверенный нотариусом)*,5.25.2.9.1.5. решение суда о признании права на объект | 5.25.2.9.1. Копия при предъявлении оригинала – 15.25.2.9.1. – с отметкой о регистрации в уполномоченном органе в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области |  |  |
| 5.25.2.9.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке)/Росреестр |
| 5.25.2.9.3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)/Росреестр |
| 5.25.2.9.4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ/ФНС |
| 5.25.2.10. Для Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы, Героев Социалистического Труда, Героев Труда Российской Федерации, полных кавалеров ордена Трудовой Славы (в отношении земельных участков для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества) |  | Закон РФ от 15.01.1993 № 4301-1 (ст.5)Федеральный закон от 09.01.1997 № 5-ФЗ (ст.3);Земельный Кодекс РФ(п.7 ст. 39.5)Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.17 Приложения) |  |
| 5.25.2.10.1 Удостоверение  |  |  |  |
| 5.25.2.10.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)/Росреестр |
| 5.26. Для предоставления земельного участка гражданину для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельного участка, расположенного за границами населенного пункта, гражданину для ведения личного подсобного хозяйства |  | Земельный кодекс РФ (пп. 19 п. 2 ст. 39.6);Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.45 Приложения) |  |
| 5.26.1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)/Росреестр |
|  |  |  |  |
| 5.27. Для предоставления земельного участка, необходимого для осуществления пользования недрами, недропользователю |  | Земельный кодекс РФ (пп. 20 п. 2 ст. 39.6);Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.46 Приложения) |  |
| 5.27.1. Выдержка из лицензии на пользование недрами, подтверждающая границы горного отвода (за исключением сведений, содержащих государственную тайну) |  |  | Лицензия на пользование недрами/ Министерство природных ресурсов и экологии Российской ФедерацииилиМинистерство природных ресурсов и экологии Ростовской области |
| 5.27.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)/Росреестр |
| 5.27.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ/ФНС |
| 5.28. Для предоставления земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, лицу, с которым заключено концессионное соглашение |  | Земельный кодекс РФ (пп. 23 п. 2 ст. 39.6);Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.50 Приложения) |  |
| 5.28.1. Концессионное соглашение |  |  | Концессионное соглашение/Органы местного самоуправления |
| 5.28.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)/Росреестр |
| 5.28.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ/ФНС |
| 5.29. Для предоставления земельного участка для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использованиялицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования |  | Земельный кодекс РФ (пп. 23.1 п. 2 ст. 39.6);Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.51 Приложения) |  |
| 5.29.1. Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования |  |  | Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования/ Органы местного самоуправления |
| 5.29.2. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории |  |  | Проект планировки и проект межевания территории/ Органы местного самоуправления |
| 5.29.3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)/Росреестр |
| 5.29.4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ/ФНС |
| 5.30. Для предоставленияземельного участка для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом субъекта Российской Федерации, некоммерческой организации, созданной субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования |  | Земельный кодекс РФ (пп. 23.1 п. 2 ст. 39.6);Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.52 Приложения) |  |
| 5.30.1. Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования |  |  | Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования/ органы местного самоуправления |
| 5.30.2. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории |  |  | Проект планировки и проект межевания территории/ Органы местного самоуправления |
| 5.30.3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)/Росреестр |
| 5.30.4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ/ФНС |
|  |  |  |  |
| 5.31. Для предоставления земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной специальным инвестиционным контрактом |  | Земельный кодекс РФ (пп. 23.2 п. 2 ст. 39.6);Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.53 Приложения) |  |
| 5.31.1. Специальный инвестиционный контракт |  |  |  |
| 5.31.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)/Росреестр |
| 5.31.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ /ФНС |
| 5.32. Для предоставления земельного участка, необходимого для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, лицу, с которым заключено охотхозяйственное соглашение |  | Земельный кодекс РФ (пп. 24 п. 2 ст. 39.6);Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.54 Приложения) |  |
| 5.32.1. Охотхозяйственное соглашение |  |  | Охотхозяйственное соглашение/ Министерство природных ресурсов и экологии Ростовской области |
| 5.32.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)/Росреестр |
| 5.32.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ/ФНС |
| 5.32.4. Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе |  |  | Выписка из ЕГРИП/ФНС |
| 5.33. Для предоставленияземельного участка для размещения водохранилищ и (или) гидротехнических сооружений, если размещение этих объектов предусмотрено документами территориального планирования в качестве объектов федерального, регионального или местного значения  |  | Земельный кодекс РФ (пп. 25 п. 2 ст. 39.6);Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.55 Приложения) |  |
| 5.33.1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)/Росреестр |
| 5.33.2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ/ФНС |
| 5.33.3. Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе |  |  | Выписка из ЕГРИП/ФНС |
| 5.34. Для предоставленияземельного участка для осуществления деятельности Государственной компании «Российские автомобильные дороги» в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог |  | Земельный кодекс РФ (пп. 26 п. 2 ст. 39.6);Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.56 Приложения) |  |
| 5.34.1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)/Росреестр |
| 5.34.2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ/ФНС |
| 5.35. Для предоставленияземельного участка для осуществления деятельности открытого акционерного общества «Российские железные дороги» для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования |  | Земельный кодекс РФ (пп. 27 п. 2 ст. 39.6); Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.57 Приложения) |  |
| 5.35.1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)/Росреестр |
| 5.35.2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ/ФНС |
| 5.36. Для предоставления земельного участка лицу, обладающему правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов на основании решения о предоставлении их в пользование, договора о предоставлении рыбопромыслового участка или договора пользования водными биологическими ресурсами, для осуществления деятельности, предусмотренной указанными решением или договорами |  | Земельный кодекс РФ (пп. 29 п. 2 ст. 39.6);Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.59 Приложения) |  |
| 5.36.1.1. Решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов или5.36.1.2. договор о предоставлении рыбопромыслового участка, договор пользования водными биологическими ресурсами |  |  | Решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсовилидоговор о предоставлении рыбопромыслового участка, договор пользования водными биологическими ресурсами/ Министерство природных ресурсов и экологии |
| 5.36.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)/Росреестр |
| 5.36.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ/ФНС |
| 5.37. Для предоставленияземельного участка юридическому лицу для размещения ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов, решения о сооружении и о месте размещения которых приняты Правительством Российской Федерации |  | Земельный кодекс РФ (пп. 30 п. 2 ст. 39.6);Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.61 Приложения) |  |
| 5.37.1. Решение Правительства Российской Федерации о сооружении ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов и о месте их размещения |  |  | Решение Правительства Российской Федерации о сооружении ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов и о месте их размещения/Правительство Российской Федерации |
| 5.37.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)/Росреестр |
| 5.37.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ/ФНС |
|  |  |  |  |
| 5.38. Для предоставленияземельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства, арендатору, который надлежащим образом использовал такой земельный участок, при условии, что заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано этим арендатором до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды такого земельного участка |  | Земельный кодекс РФ (пп. 31 п. 2 ст. 39.6);Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.62 Приложения) |  |
| 5.38.1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)/Росреестр |
| 5.38.2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ/ФНС |
| 5.38.3. Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе |  |  | Выписка из ЕГРИП/ФНС |
|  |  |  |  |
| 5.39. Для предоставленияземельного участка арендатору если этот арендатор имеет право на заключение нового договора аренды такого земельного участка |  | Земельный кодекс РФ (пп. 32 п. 2 ст. 39.6);Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.63 Приложения) |  |
| 5.39.1. *Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:*договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области *(выданный земельным комитетом, администрацией МО)* |  |  |  |
| 5.39.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)/Росреестр |
| 5.39.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ/ФНС |
| 5.40. Для предоставления земельного участка организации, являющейся в соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» собственником Единой системы газоснабжения |  | Земельный кодекс РФ (пп. 44 п. 2 ст. 39.6); |  |
| 5.41.1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| 5.41.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке) |
| 5.41.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

\* Документы, предъявляемые заявителем при обращении за получением муниципальной услуги, не установленные положениями федерального и регионального законодательства

Используемые по перечню сокращения:

Росреестр - территориальные органы Управления Росреестра по Ростовской области, филиалы ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии» по Ростовской области;

ЕГРН - Единый государственный реестр недвижимости;

ФНС России – территориальные органы (инспекции) Федеральной налоговой службы;

ЕГРЮЛ - Единый государственный реестр юридических лиц;

ЕГРИП – Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

МВД – Министерство внутренних дел Российской Федерации.»

Ведущий специалист

по общим вопросам Д.А.Литвинова